HUSORDENSREGLAR

§ 1 FORMÅL
Formålet med husordensreglane er å fremje gode naboforhold ved å sikre ro, trivsel og tryggleik innomhus og utomhus.

§ 2 HUSORDENSREGLANE
Seksjonseigar pliktar å følgje husordensreglane.

Seksjonseigar er ansvarleg for at medlemane i eigen husstand overheld husordensreglane.
Det same gjeld andre personar han / ho har gjeve tilgang til eigedomen, ved bruksoverlating og utleige.

Brot på husordensreglane kan medføre erstatningsplikt og er å sjå på som misleghald jf. vedtektene, kap. 5.

§ 3 RO
Alle bebuarar har rett til å forvente at det er ro i bustadene og på fellesområda frå kl. 23:00 til kl 06:00 på kvardagar og fram til kl. 10:00 i helgene og på heilagdagar.

Fest og selskap kan aksepterast unntaksvis, men det vert forventa at bebuarar vert varsla i god tid slik at dei får høve til å innrette seg deretter. På same måte vert det forventa at bebuarar vert varsla ved større vedlikehaldsarbeid i god tid før oppstart, eksempelvis ved renovasjon av bad og kjøken.

§ 4 BUSTADEN

Fasaden
Sameiget minner om at utskifting eller andre tiltak som påverkar fasaden av bygningane, samt større bygningsmessige endringar av bustaden ikkje er tillate utan styret i sameiget sitt skriftlege samtykkje. I einskilde tilfelle vil slike tiltak også krevje godkjenning av sameigarmøtet før arbeidet kan setjast i gang.

Vedlikehald
VVS-installasjonar, elektriske arbeid, samt legging av membran i våtrom skal utførast av autorisert fagpersonell og i samsvar med gjeldande føreskrifter og faglege standardar på området, samt Våtromsnorma utarbeidd av Fagrådet for våtrom (FFV) og tryggleikskrava i Føreskrift om elektriske lågspenningsanlegg.

Seksjonseigar skal kunne dokumentere overfor styret i sameiget at vedlikehaldsarbeid er utført på ein fagleg forsvarleg måte. For tiltak på det elektriske anlegget i bustaden er elektroentreprenøren forplikta til å gje seksjonseigar samsvarserklæring ved installasjon av nye anlegg og ved endringar i eksisterande anlegg. Seksjonseigar skal sjå til at han mottek samsvarserklæringa samt eventuell underlagsdokumentasjon, og er plikta til å oppbevare dette for seinare kontroll. Ein viser elles til vedtektene, kap. 5.

§ 5 UTLEIGE
Seksjonseigar skal syte for at dei som bur i bustaden til kvar tid har fått eit eksemplar av sameiget sine husordensreglar.

§ 6 FELLESOMRÅDA
Fellesområda står til fri disposisjon for seksjonseigarane næring og bustader.
Storstova kan nyttast fritt av bebuarane etter kl. 18:00 i kvardagar og i helger.
Storstova er i utgangspunktet ikkje tilgjengeleg for omsorgsbustader for eldre. Sameiget Apotekargarden kan velje å leige ut Storstova om ynskjeleg, og etter avtale.
Arrangement og sosiale tilstellingar utover det kvardagslege avtalast særskilt og etter avtale.
Gjesterom i 4.-5. etasje er tilgjengelege for alle bebuarane, etter avtale.

Seksjonseigarane vert oppmoda til å verne om fellesområda, slik som fellesrom, leikeplassar, garasjeanlegg, parkeringsplassar og vegetasjon elles. Vis omsyn til andre bebuarar og vegetasjon ved leik.
Forlat alltid fellesområda slik du sjølv vil finne dei.

Handtering av avfall
Seksjonseigarane skal til ei kvar tid rette seg etter gjeldande kommunalt regelverk for handtering av hushaldningsavfall, papir og anna restavfall. Møblar, kvitevarer og liknande skal leverast på godkjent oppsamlingsplass eller på dertil anvist plass av burettslaget.
Det er ikkje tillate å leggje ut mat til fuglar eller andre dyr på sameiget sitt fellesareal.

Dugnad
Dersom sameiget har innført dugnadsordning skal denne ordninga administrerast av styret eller den styret gjev fullmakt.

Fyrverkeri
Fyrverkeri er berre tillate i samsvar med kommunen sitt regelverk på området. Det visast til Førde kommune sine brannvernføresegner.

§ 7 HUSDYRHALD
Seksjonseigar kan halde husdyr under føresetnad av at dyret er registrert hos sameiget ved styret, og at sameigar inngår avtale om ansvarleg husdyrhald med sameiget sitt styre.

§ 8 FELLES ANLEGG
Sameiget sitt felles antenne- og kabelanlegg er til fri bruk for seksjonseigarane.
Det er ikkje tillate å setje opp private radio- og / eller TV-antenner, parabolantenner, utan samtykkje frå styret i sameiget.

§ 9 STYRET
Saker som seksjonseigar ynskjer styret skal fatte vedtak om, skal meldast skriftleg til styret.
Styret har teieplikt i alle saker som dei handsamar.

Skader
Vasskader, lekkasjar, hærverk og innbrot må meldast utan ugrunna opphald til styret og / eller forretningsførar.
Andre skader som oppstår på sameiget sin eigedom skal meldast til styret innan 3 dagar.

Vedteke på styremøte den __________